



La CDC des 4B a instauré une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat dite de « Revitalisation des Centres-Bourgs » et propose ce dispositif jusqu'en 2023.

Vos communes de Barbezieux-Saint-Hilaire, Brossac, Baignes-Sainte-Radegonde et Les Coteaux-du-Blanzacais, par l'intermédiaire de leur opérateur SOLiHA Charente, vous accompagnent techniquement et administrativement pour solliciter des subventions pour réhabiliter le parc privé.

Réhabiliter les logements vacants, rénover-louer, réaliser des travaux d'économie d'énergie, voilà notre volonté !

A ce jour, le programme c'est :

REHABILITATION DE LOGEMENTS LOCATIFS : 1 069 711,51€ de travaux réalisés en réhabilitation de logements vacants, soient 21 logements déjà remis sur le marché locatif et 11 à venir, avec une participation financière sur l'ensemble des projets de l'ordre de 2/3 Anah et 1/3 communes-CDC.

REHABILITATION DE LOGEMENTS OCCUPES PAR LEURS PROPRIETAIRES :
22 ménages ont ou vont bénéficier des subventions du programme, soit
539 936,39€ de travaux (économie d'énergie / adaptation)
réalisés avec une participation financière sur l'ensemble
des projets de l'ordre de 2/3 Anah et
1/3 communes-CDC.

PROJET RESIDENCE PRINCIPALE

Résident retraité des Coteaux-du-Blanzacais

Projet : changement de certaines menuiseries en double vitrage, isolation combles et cave, PAC air-eau et adaptation salle de bain.

Subventions versées :

Anah : 12 000€
Commune : 4 000€
CDC 4B : 880€
Département : 2 545€
Caisse de retraite : 2 997.22€

24 161.34 € de travaux
92 % de gain sur l'investissement

PROJET LOCATIF

Petite maison en centre-bourg
de Barbezieux-Saint-Hilaire
réhabilitée en logement T3 d'environ 90m².

Projet : isolations murs, combles, cave, changement chauffage avec régulation, plomberie, électricité, réfection plancher rdc.

Subventions versées :

Anah : 20 712€
Commune : 8 764.50€
CDC 4B : 1 923.92€

58 198.46 € de travaux
53 % de gain sur l'investissement